

ASUKASLÄHTÖINEN SUUNNITTELU

ROADSHOW 2013



Sampo Vallius, arkkitehti SAFA
kehittämisarkkitehti
Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus (ARA)

ara
Asumisen rahoitus-
ja kehittämiskeskus

- ARA - erityiskohteen tulee sijaita tavallisen asumisen joukossa, kulkuyhteyksien ja palveluiden äärellä – erityisasuminen tulee suunnitella pitkäjänteisesti luontevaksi osaksi yhdyskuntarakennetta (hallintokuntien yhteistyö)
- Eri erityisryhmät käsitellään erillisinä erilaisilla kriteereillä - suurin kehittämisspaine kehitysvammaisten, autistien ja mielenterveyskuntoutujien asumisessa
- Asukkaiden tarpeet ja toiveet pyritään ottamaan huomioon – yleispätevä on joustava!
- Uusittu ARAn suunnitteluopas tulossa
- Arjen keskiössä hankkeesta suuntaviivoja suunnittelulle (KEHASU / KEHUTUT)
- Autismin kirjon henkilöiden asumisen arkkitehtikilpailu – parhaimmat työt ARAn nettisivuilla

SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT

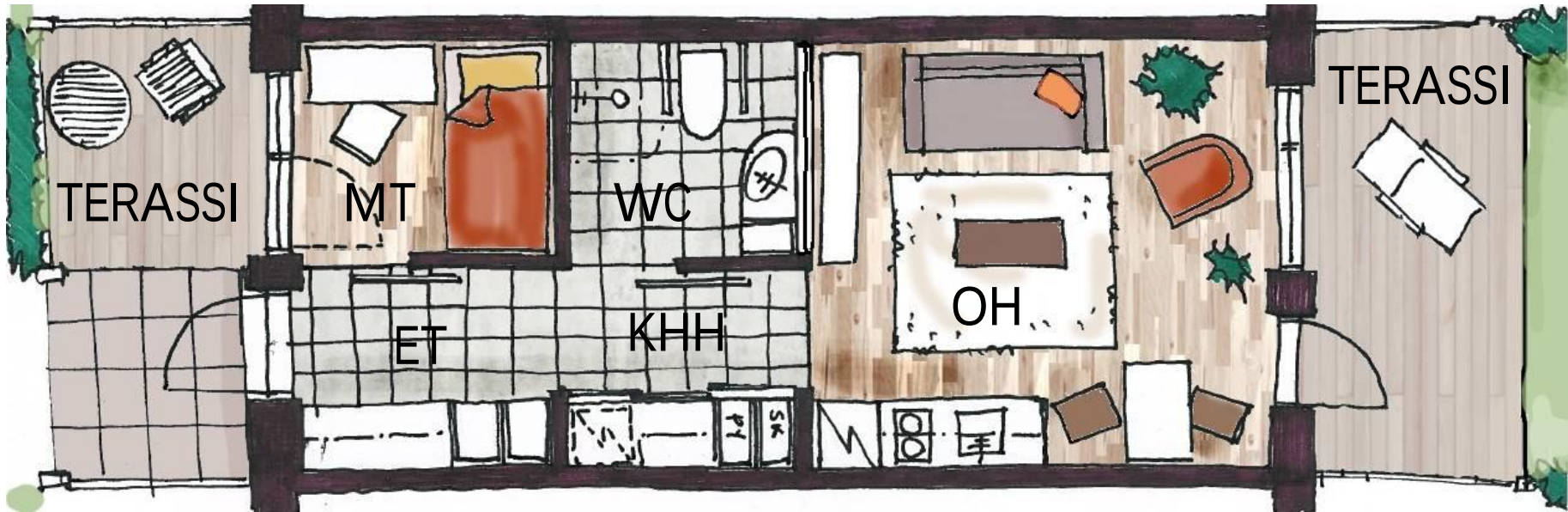
TILAA VÄLINEILLE JA HARRASTUKSILLE

IKKUNALLINEN
MAKUUTILA

ESTEETÖN
PESUTILA

TILAA
VIERAILLE

MUUNTUVA
OLESKELUTILA



ESTEETÖN
SISÄÄNKÄYNTI

VARASTO-
TILAA

TILAA PYYKKI-
HUOLLOLLE

TOIMIVA
KEITTOTILA

LUONTOYHTEYS

MUUNNELTAVA

KODIKAS

TILASARJAT

KODIKKAAT MATERIAALIT

HYVÄN ASUNNON PERUSPIIRTEITÄ

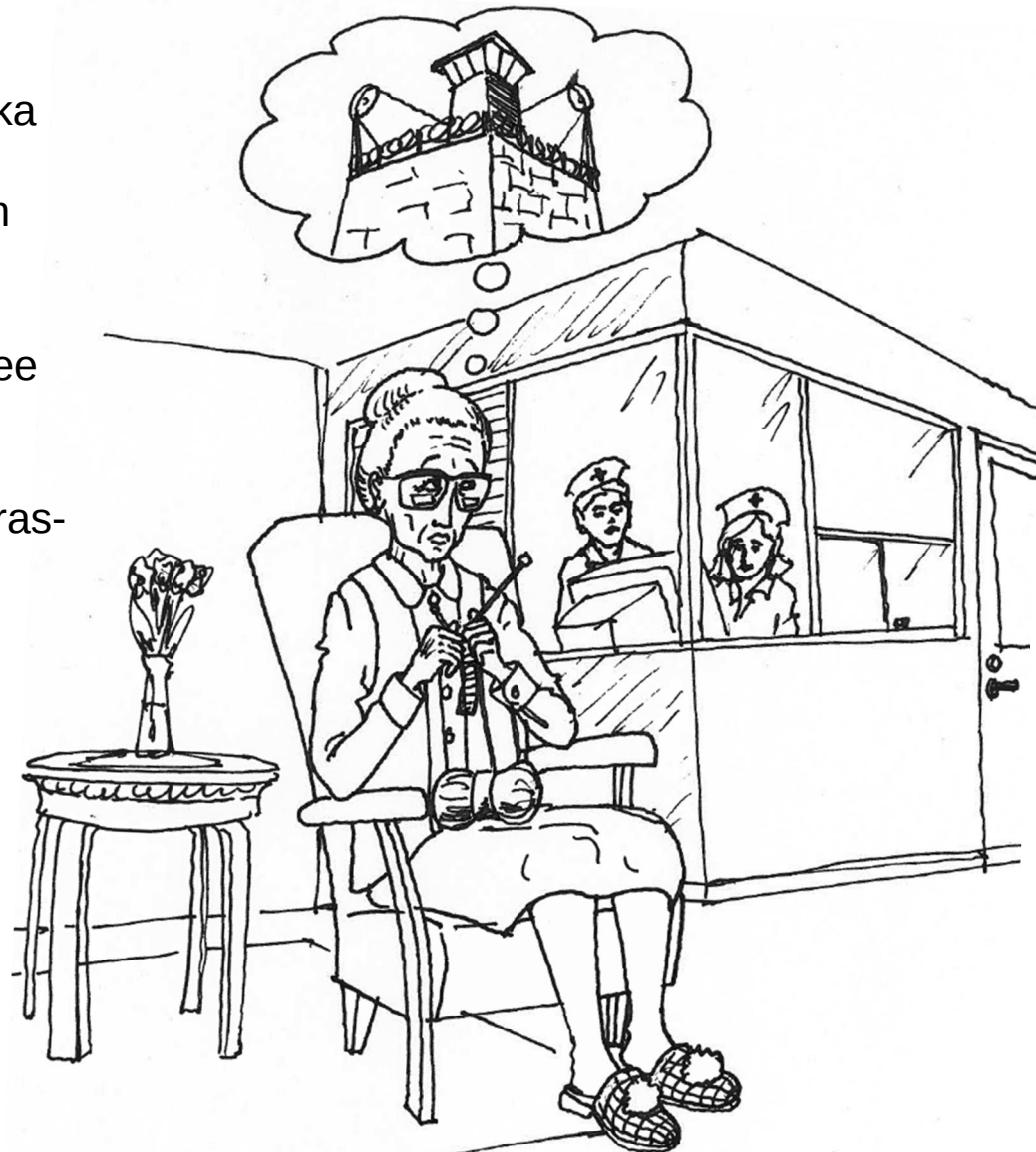
ara

Asumisen rahoitus-
ja kehittämiskeskus

- Suunnittelun keinoin voidaan tukea yhteisöllisyyden muodostumista
- Yhteisöllisyyden tulee olla luonteeltaan vapaaehtoista
- Jokaisella on oltava mahdollisuus riittävään yksityisyyteen
- Hyvässä asuinympäristössä on eri luonteisia tiloja yksityisesti puoli-julkiseen ja julkiseen tilaan asti
- Omaan kotiin tulee olla oma sisäänkäynti
- Asuntoon kuuluu mielellään aina parveke tai terassi



- Asunto on ensisijassa koti, ei työpaikka
- Asunnon tulee täyttää normaalit kodin tuntomerkit – täysimittainen asunto
- Laitosmaisia suunnitteluratkaisuja tulee välttää
- Kodissa on tilaa myös ystäville ja harrastuksille
- Omassa kodissa tulee voida laittaa ruokaa
- Oma koti on oman näköinen
- Materiaali- ja värivalinnat kestäviä, mutta ei laitosmaisia



KODIKKUUS

ara

Asumisen rahoitus-
ja kehittämiskeskus

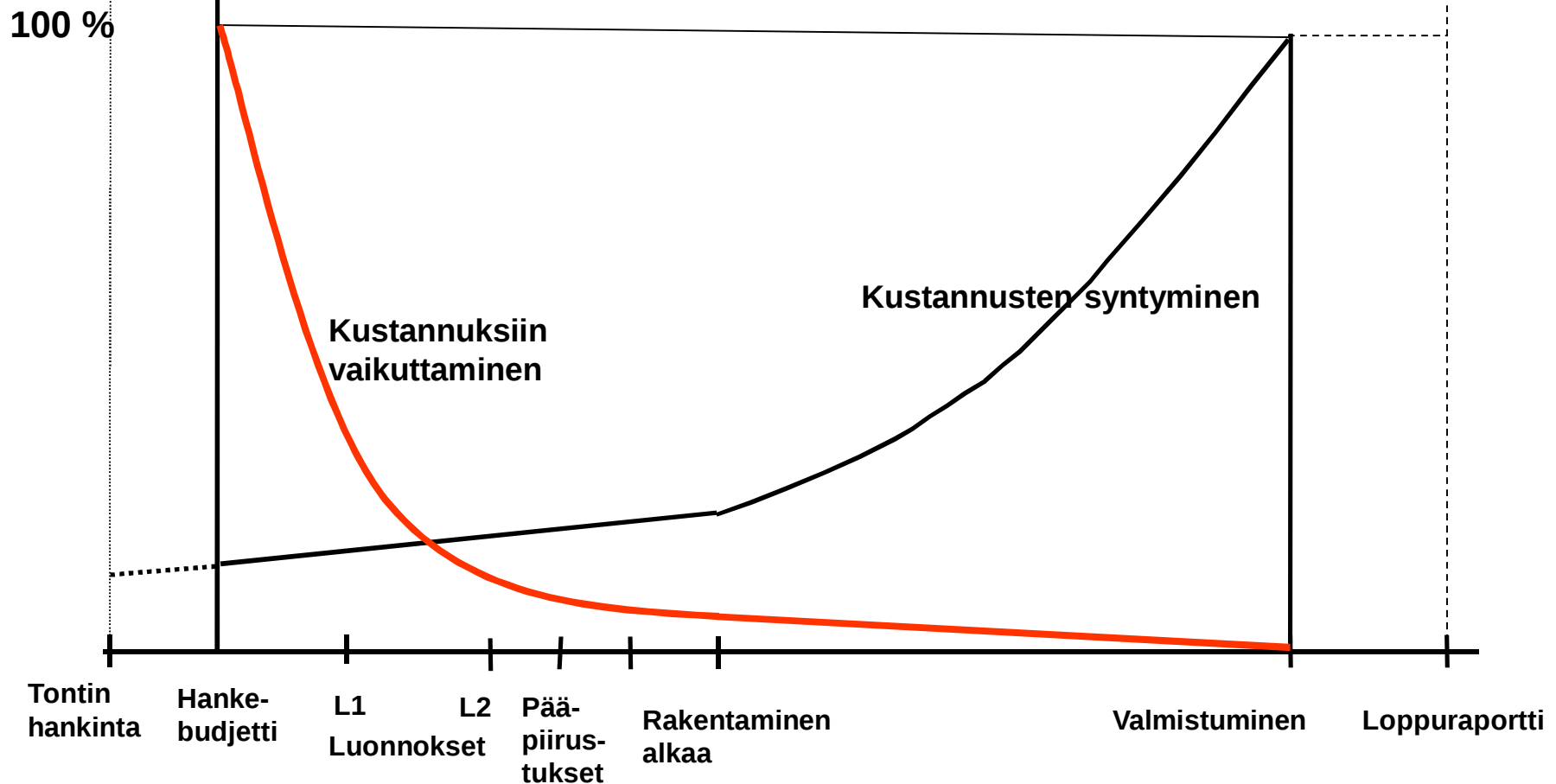
- Kaiken ARA-tuotannon tulee olla esteetöntä
Suomi ikääntyy vauhdilla ja esteettömien asuntojen tarve on **miljoona** kpl vuoteen 2030 mennessä (Ikä-aske 2012)
- Esteetön kulku asuntoon ja asunnossa, mutta lähiympäristössä ja tontilla
- Kaksikerroksisia hissittömiä kerrostaloja ei tule rakentaa;
Hissit kaikkiin monikerroksisiin asuintaloihin!
- Esteettömyys pitää sisällään seikkoja, joita ei ratkaista pääpiirustustasolla: valaistus, materiaalit, kontrastit, kuulemisen apuvälineet jne.
- Esteettömyys ei tarkoita laitosmaisuuutta
- ARA vaatii esteettömyyssuunnitelman jokaisesta hankkeesta!
- Tulossa syksyllä 2013: ”Kaisu” -esteettömyystietokanta osana RT-kortistoa



- ARA-rahoituksen aikajänne on 40 vuotta, investointiavustuksen 20 vuotta, mutta koko rakennuksella aina vähintään 100 vuotta
- Rakennuksen sijainti ratkaisee ekotehokkuuden
- Tilojen tulee muuntua erilaisiin käyttötarkoituksiin, kannattaa käyttää joustavia rakenneratkaisuja
- Yleispätevä asuntosuunnittelu sopii kaikille
- Ekotehokkuuden näkökulma laajentaa pelkkään energian kulutukseen kohdistuvaa soaoptimointia
- Kestävät, kierrätetyt ja kierrätettävät materiaalit osana hiilijalanjäljen alentamista
- Energiariippuvuutta alentavat ratkaisut maksavat itsensä takaisin
- Uusiutuvat energiat ja lähienergiat



Hankkeen suunnitelmat ja kustannukset on hyväksyttävä etukäteen ARAssa!



SUUNNITTELUN OHJAUS



THANK
YOU!

ara

Asumisen rahoitus-
ja kehittämiskeskus